

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 3828 mp. și a evaluării unor suprafețe de teren, proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- cererea nr. 25383/10.06.2019 a doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela;
- referatul nr. 25383/13.06.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 26450 / 14.06.2019 a Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- actul de dezmembrare nr. 1735/04.10.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 197 mp., din data de 19.09.2018;
- actul de dezmembrare nr. 3567/28.06.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 98 mp., din data de 18.06.2018;
- actul de dezmembrare nr. 1301/31.07.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 97 mp., din data de 27.07.2018;
- sentința civilă nr. 2430/22.04.2005;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 3828 mp., din data de 27.05.2019;
- prevederile art. 36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3828 mp. și a evaluării unor suprafețe de teren, proprietatea Municipiului Târgu Jiu în două loturi de 392 mp., respectiv, 3436 mp.

Terenul este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim juridic de domeniu privat și face parte dintr-o suprafață mai mare de teren - 3828 mp., fiind cadastrat și intabulat în Cartea Funciară a localității sub numărul 52614.

Art.2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 392 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu și pentru suprafață de teren de 392 mp. (compusă din 3 loturi de 197 mp., 98 mp., respectiv 97 mp.), proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, situate în strada Bicaz, județul Gorj, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației de dezmembrare a suprafeței de 392 mp. și evaluarea terenurilor vor fi suportate de către solicitantă.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică și Serviciul Agricol - Cadastru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Direcției Economice, doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

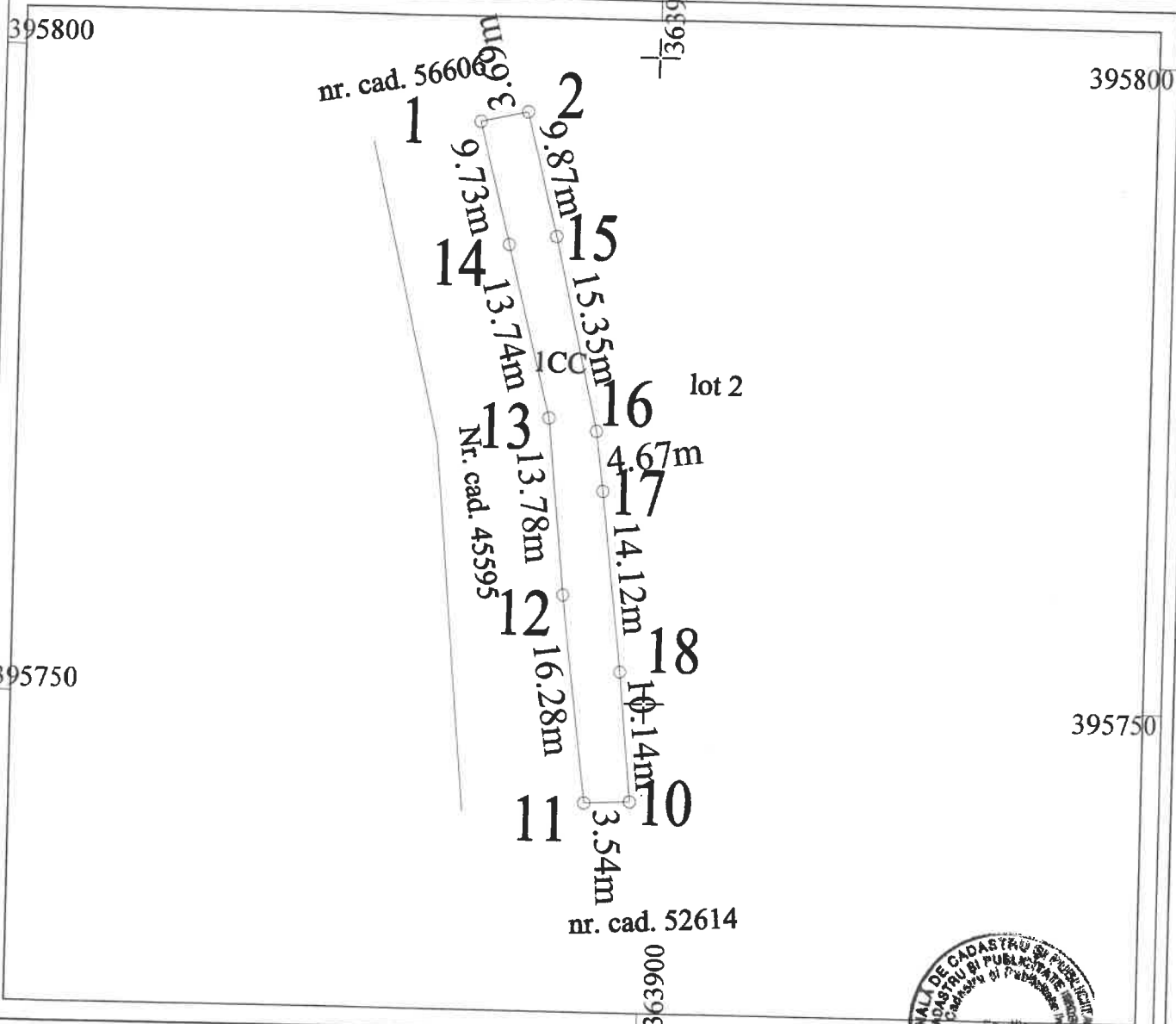


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
dezmembrare lot 1

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral <i>56930</i>	Suprafata masurata 197mp	Adresa imobilului Mun. Tg Jiu, Str. Bicz, intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Tg Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	197	
Total		197	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol(mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp
Suprafata din act = 197 mp

Executant
Ing. Tirvuloiu Dumitrascu Cosmin

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Data: august 2018



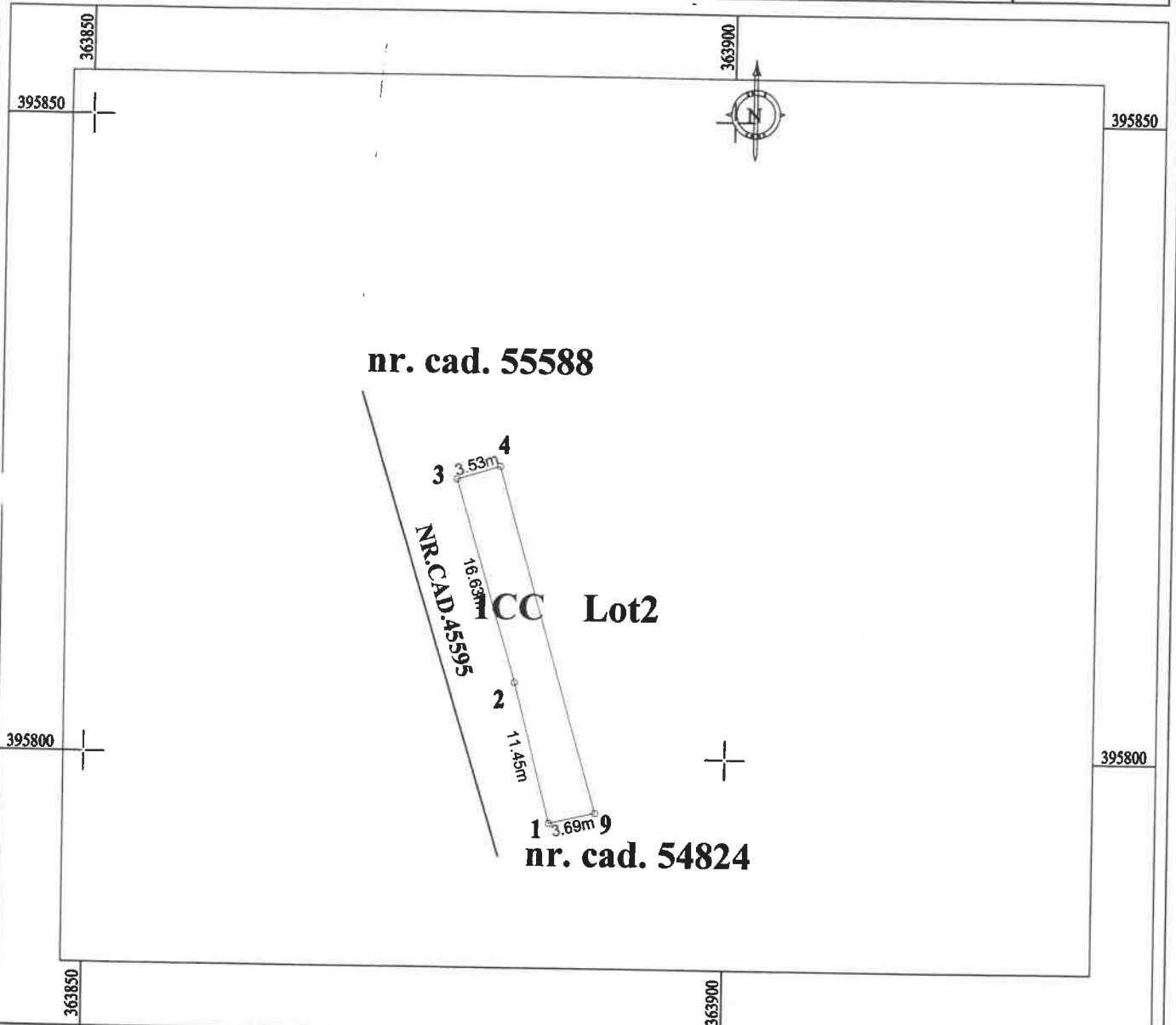
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: *Cerpoiu Radu Codrut*
Funcția: *Consilier* 19 0 9 1 8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
dezmembreare lot 1

ANEXA NR.1.35

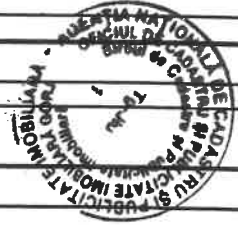
Scara 1: 500

Nr. cadastral 56811	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	98mp	Mun. Tg Jiu, Str. Bicz, nr. 48 A, intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Tg Jiu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	98	Teren intravilan neimpregmuit
Total		98	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			



Suprafata totala masurata a imobilului = 98 mp
Suprafata din act = 98 mp

Executant
Ing. Tirvuloiu Dumitru Cosmin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: iunie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

18 IUN. 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și prenume: Părvulescu Mirela
Funcția: Consilier

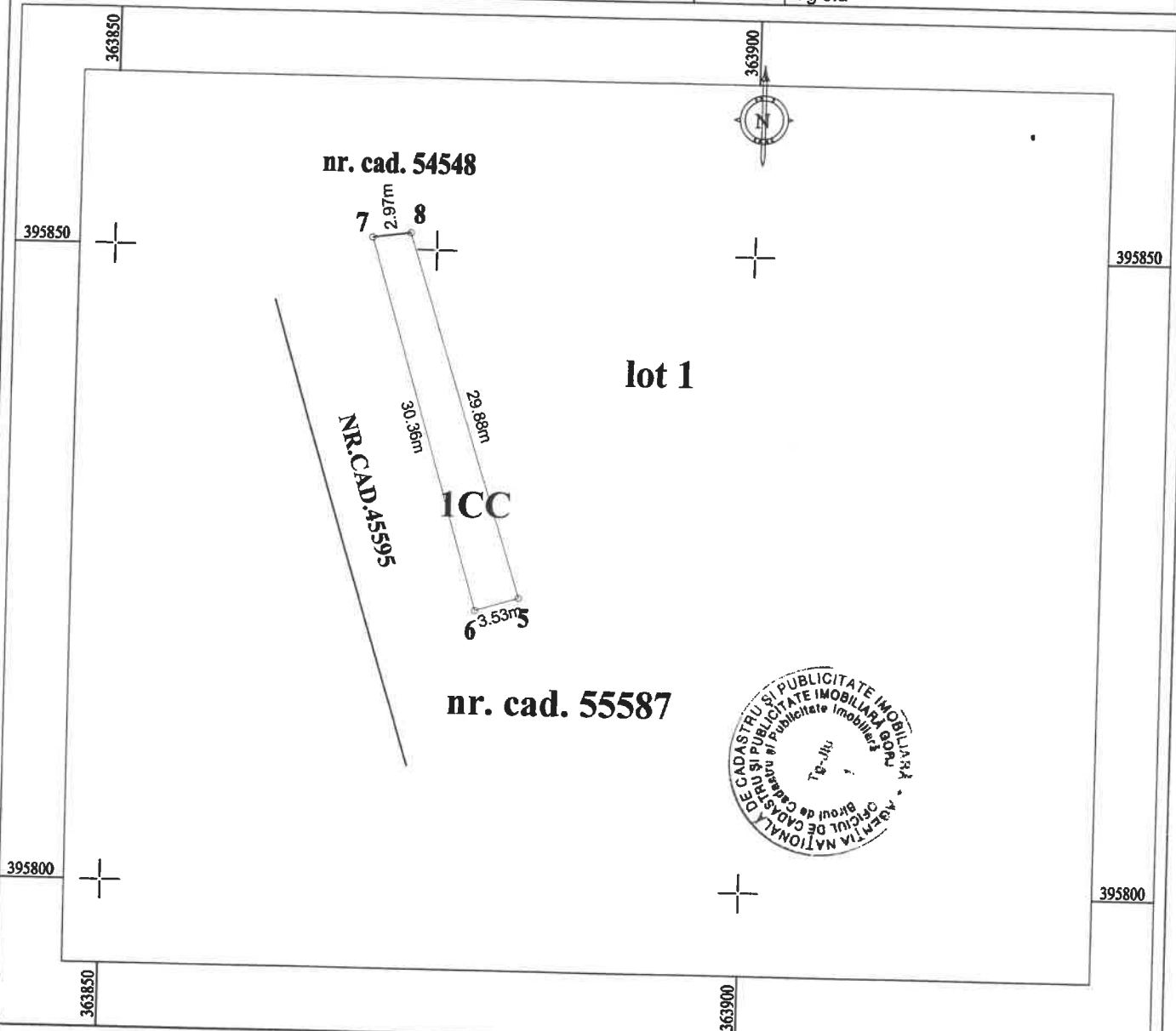
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

dezmembrare lot 2

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	56559	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		97mp	Mun. Tg Jiu, Str. Bicaz, intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT	Tg Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă de folosință	Categorie	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	97	
Total		97	Teren intravilan neimprejmuat

B. Date referitoare la construcții

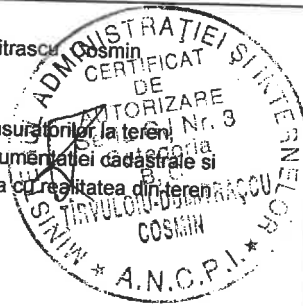
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol(mp)	Mențiuni
Total			imobilului

Suprafata totala masurata a imobilului = 97 mp
Suprafata din act = 97 mp

Executant
Ing. Tirvuloiu Dumitrascu Cosmin

Confirm executarea masurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: iunie 2018



Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

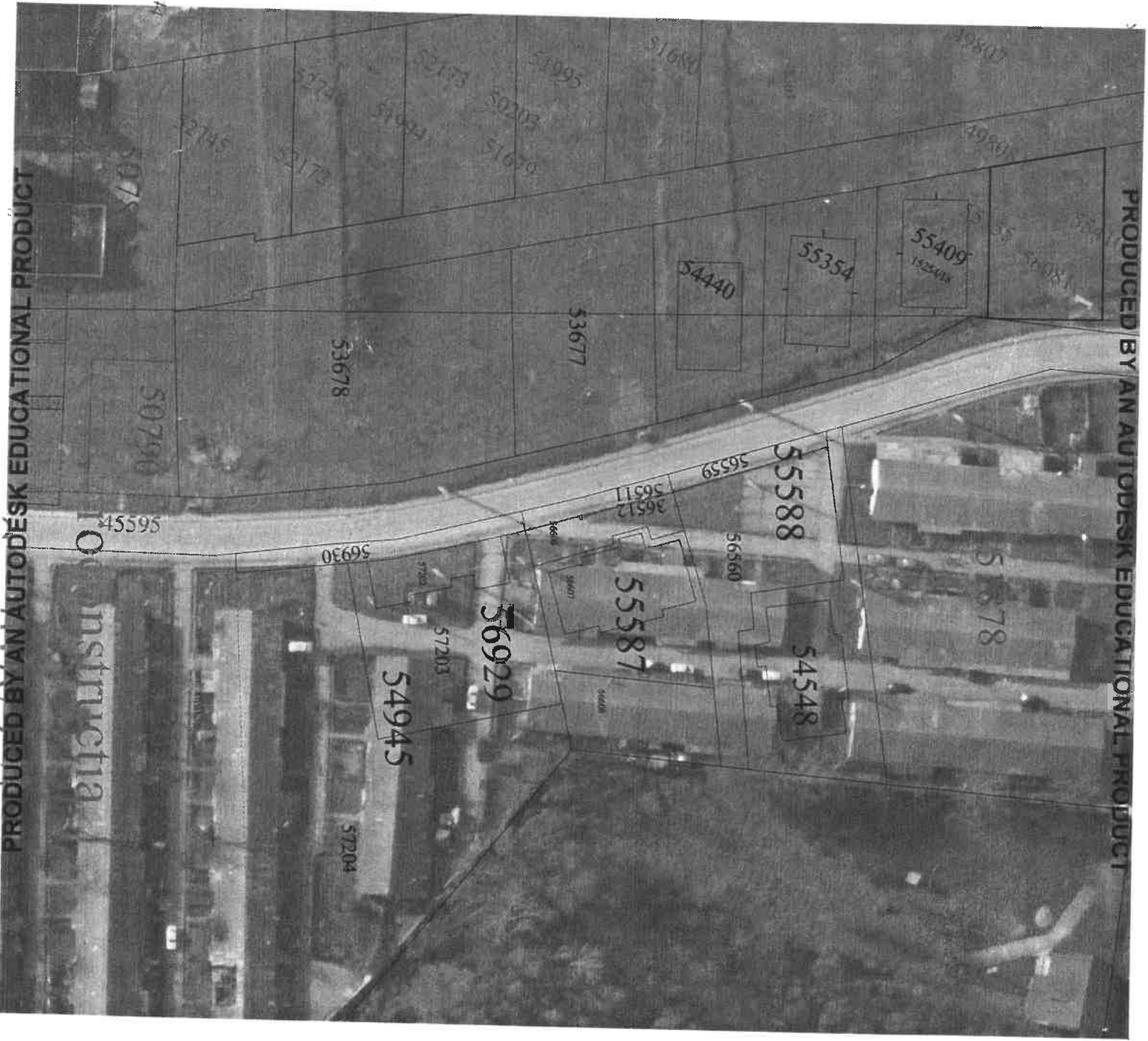
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Nume și prenume: Vaduva Octavian
Funcția: Consilier

27 IUN. 2018

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

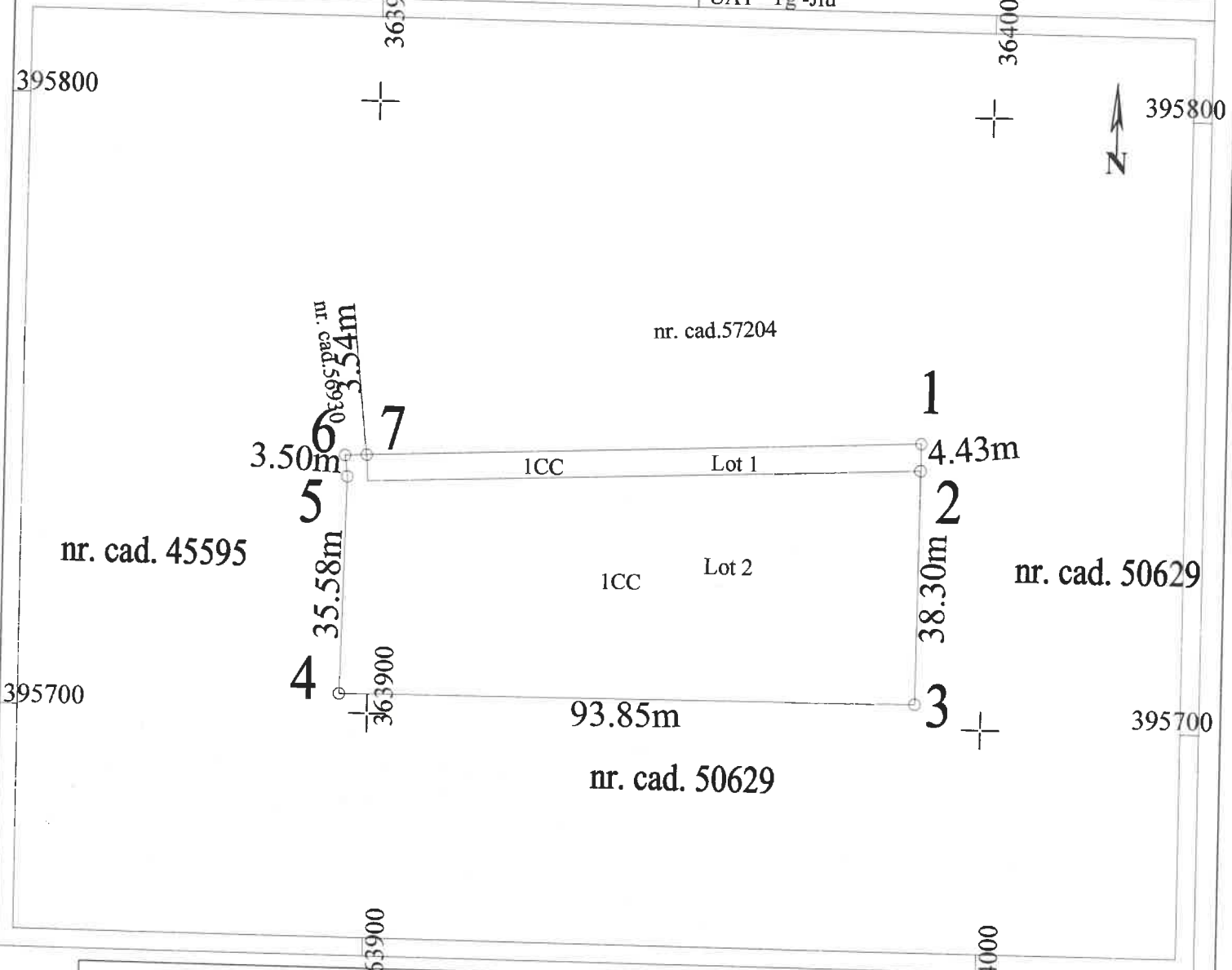
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:Mun.Tg -Jiu
	3828mp	Str. Bicaz,intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Tg -Jiu



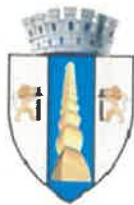
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52614	3828	CC	teren intravilan neimprejmuit		392	CC	Lot 1
					3436	CC	Lot 2
Total	3828				3828		

Executant:
Ing. Tirvuloiu Dumitrascu Cosmin
27.05.2019



Semnatura , data si stampila BCPI



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

11-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 25383/13.06.2019

REFERAT

cu propuneri de aprobare a dezmembrării imobilului teren în suprafață de 3828 mp și a evaluării unor suprafețe de teren, proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți

Prin cererea cu nr.25383/10.06.2019 doamna Răuț Bratiloveanu Delia Mihaela cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Eroilor, nr.44, jud. Gorj, a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiului Târgu Jiu privind două suprafețe de teren de 392 mp fiecare, suprafața de teren proprietatea solicitantei fiind compusă din 3 loturi de 197 mp, 98 mp, respectiv, 97 mp, situate în Târgu Jiu str. Bicz, jud. Gorj.

În motivarea cererii solicitanta susține faptul că terenul oferit la schimb în suprafață de 392 mp, este afectat de strada Bicz (carosabil, trotuar, rigole, utilități tehnico- edilitare), iar terenul solicitat este amplasat în vecinătatea terenurilor proprietate personală.

Urmare verificărilor efectuate s-a constatat faptul că susținerile solicitantei sunt reale sens în care anexăm și extras din ortofotoplan cu reprezentarea grafică a suprafețelor de teren.

Precizăm faptul că terenul solicitat este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim juridic de domeniu privat, și este cuprins într-o suprafață mai mare de teren – 3828 mp, fiind cadastrat și intabulat în Cartea funciară a localității sub numărul 52614 și care va necesita întocmirea unei documentații de dezmembrare pentru suprafața de 392 mp, documentație ce va fi suportată de către solicitantă.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea Municipiului Târgu Jiu în două loturi de 392 mp, respectiv, 3436 mp și a întocmirii Raportului de evaluare suprafețelor de teren de 392 mp proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia Mihaela în vederea studierii oportunității efectuării schimbului de proprietăți, în condițiile suportării cheltuielilor ocazionate cu evaluarea terenurilor de către solicitantă.

Director D.J.A.P.L.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214678, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

II-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 26950/14.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobare a dezmembrării imobilului teren în suprafață de 3828 mp și a evaluării unor suprafețe de teren, proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.25383/10.06.2019 doamna Răuț Bratiloveanu Delia Mihaela cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Eroilor, nr.44, jud. Gorj, a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiului Târgu Jiu privind două suprafețe de teren de 392 mp fiecare, suprafața de teren proprietatea solicitantei fiind compusă din 3 loturi de 197 mp, 98 mp, respectiv, 97 mp, situate în Târgu Jiu str. Biczaz, jud. Gorj.

Faptul că terenul oferit la schimb în suprafață de 392 mp, este afectat de strada Biczaz (carosabil, trotuar, rigole, utilități tehnico- edilitare).

Terenurile sunt identificate cu numărele cadastrale 56930, 56511, 5659 și 52614 și înscrise în cartea funciară a localității Târgu Jiu sub aceleași numere.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu

